



THE GROVE

RESORT & WATER PARK

ORLANDO



EXCEPCIONAL OPORTUNIDADE
DE TER UMA CASA DE FÉRIAS

A 5 MINUTOS DA WALT DISNEY WORLD®



É COMO TER
UMA CASA DE
FÉRIAS EM
UM RESORT.

PEDRO S.





TENHA, GANHE, DESFRUTE!

The Grove Resort & Water Park é um destino de férias espetacular a apenas 5 minutos da Walt Disney World® e perto de todas as atrações da Flórida Central. Ao ser dono(a) de uma casa de férias totalmente mobiliada em The Grove Resort, sua família irá desfrutar de férias inesquecíveis neste incrível resort de categoria internacional. Ainda, se optar por ser incluso(a) no programa de aluguel com gestão profissional global, é possível aproveitar férias tranquilas e ter uma propriedade sem dores de cabeça para ajudar na compensação de custos.





“

AS CRIANÇAS PREFERIRAM IR AO
PARQUE AQUÁTICO AO INVÉS DE
PARQUES TEMÁTICOS.

VICTORIA H.





O espetacular Surfari Water Park É uma atração que sua família vai amar

- O simulador de surf FlowRider® com instrutores que ensinam seus filhos a surfarem
- Um rio tranquilo passando por cachoeiras e belas paisagens da Flórida
- Tobogãs duplos com percursos alucinantes
- Uma piscina familiar do tipo praia para crianças de todas as idades, com diversas cadeiras de descanso e cabanas particulares
- Uma piscina de atividades infantis com aventuras aquáticas de dois andares, três tobogãs, bicas e uma piscina infantil
- Relaxe e curta um lanche ou drinks no Longboard Bar & Grill, com atendimento na piscina





“
SOL, DESCANSO,
BELAS PAISAGENS E
COMIDA DELICIOSA.

DANIELLE S.



“
A COMBINAÇÃO PERFEITA
DE ACOMODAÇÕES
LUXUOSAS E ATRAÇÕES
DIVERTIDAS.

KRISTEN B.



Não importa se você busca relaxar, ficar em forma ou um jantar gourmet, The Grove Resort oferece algo especial

- As piscinas de Three Springs são a escapada perfeita, com comidas e bebidas servidas na beira da piscina, além de um cenário exuberante e tropical
- Dê um presente a você no Escape Spa, com um cardápio completo de serviços de spa
- O Fitness Center oferece aparelhos de academia, pesos livres e esteiras de yoga
- As opções de alimentação incluem o Valencia Restaurant, servindo café da manhã, almoço e jantar





FORAM MOMENTOS MARAVILHOSOS QUE
VAMOS GUARDAR COM CARINHO NA MEMÓRIA.

KELLY L.



***Há muito o que aproveitar em The Grove Resort,
a diversão não para***

- Lago Austin com 20 acres disponíveis para pesca e pedalinho
- Flip Flops Family Fun Center, com 6.600 pés quadrados [613 m²] de brincadeiras, minigolf e diversão por toda a parte
- UAlém da variedade de opções de restaurantes, se preferir, basta nos dar sua lista de compras e entregamos tudo para você na porta de seu quarto
- Serviço de traslado diário à Walt Disney World®
- Com a categoria luxuosa de 4 estrelas, está disponível serviço completo de lobby e concierge para auxiliar em tudo que você precisar, desde reservar o campo de golf até obter ingressos para as atrações



LOBBY



ALFRESCO MARKET



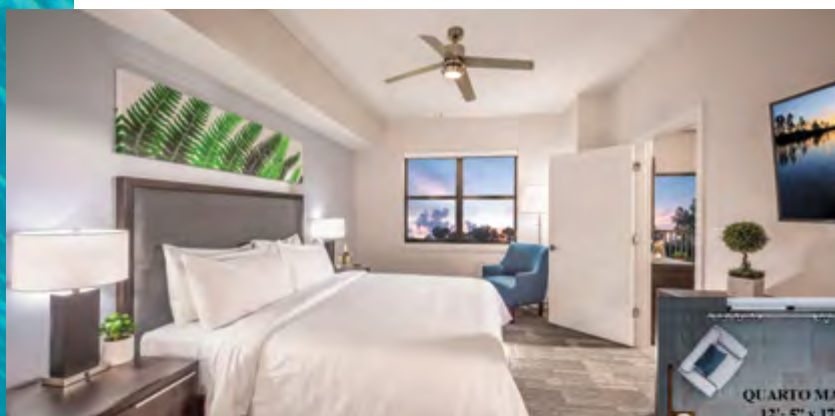
ELEMENT BAR & GRILL

2 E 3 QUARTOS TOTALMENTE MOBILIADOS CASAS DE FÉRIAS DE LUXO



JASMINE | 3 QUARTOS | 2 BANHEIROS

Interior	1,396 ft² (130 m2)
Veranda	72 ft² (7 m2)
Total	1,468 ft² (137 m2)



PALM | 2 QUARTOS | 2 BANHEIROS

Interior	1,265 ft² (118 m2)
Veranda	73 ft² (7 m2)
Total	1,338 ft² (125 m2)







CYPRESS | 2 QUARTOS | 2 BANHEIROS

Interior	1,434 ft ² [133 m ²]
Veranda	70 ft ² [7 m ²]
Total	1,504 ft² [140 m²]

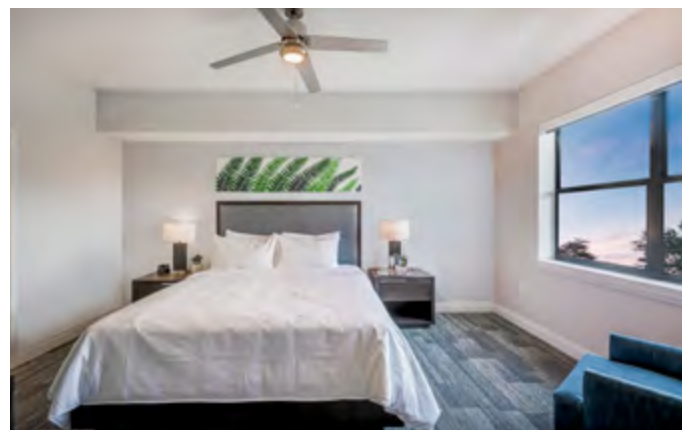
“ QUARTOS IMPECÁVEIS E PARQUE AQUÁTICO 5 ESTRELAS.

JEN T.



AS ÁREAS DE METRAGEM QUADRADA USADAS NESTA BROCHURA INCLUEM AS PAREDES EXTERNAS QUE CONTORNAM A UNIDADE E MEIA PAREDE DIVISÓRIA SEPARANDO AS UNIDADES E ÁREAS SOB O TETO, MAS NÃO DENTRO DAS PAREDES DA UNIDADE PARA O PÁTIO E ENTRADA COBERTA. CONSULTE O LEVANTAMENTO INCLUSO COMO EVIDÊNCIA DO ESBOÇO DA METRAGEM QUADRADA REAL DAS UNIDADES. AS METRAGENS QUADRADAS USADAS NESTA BROCHURA SÃO FORNECIDAS DE MODO QUE OS COMPRADORES POSSAM COMPARÁ-LAS COM AS ÁREAS USADAS POR VENDEDORES DE OUTRAS REGIÕES. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS E TODAS AS PLANTAS BAIXAS ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES PELA INCORPORADORA SEM PRÉVIO AVISO. AS ILUSTRAÇÕES SÃO INTERPRETAÇÕES CONCEITUAIS ARTÍSTICAS. PREÇOS SUJEITOS A MUDANÇAS.

SALA DE ESTAR COM AMBIENTES AMPLOS





IN ASSOCIATION WITH



A Paramount Hospitality Management (PHM) é uma veterana de 20 anos do setor de hotelaria, atuando como uma empresa de gerenciamento de serviço completo que compartilha a propriedade, gerencia e opera hotéis, resorts e condo-hotéis. Essa empresa de gestão de butiques é focada e dedicada a gerar resultados financeiros e de qualidade, comprovados por seu portfólio atual e por sua notoriedade no Floridays

Resort Orlando, que não é apenas avaliado como o 3º melhor resort para famílias nos EUA pelo TripAdvisor, mas também como o hotel a mais tempo em funcionamento entre os 10 melhores em Orlando entre 360 hotéis. A PHM conseguiu criar um nicho no ambiente de condo-hotéis em Orlando, que inclui experiências de qualidade para os hóspedes e resultados financeiros para os proprietários.



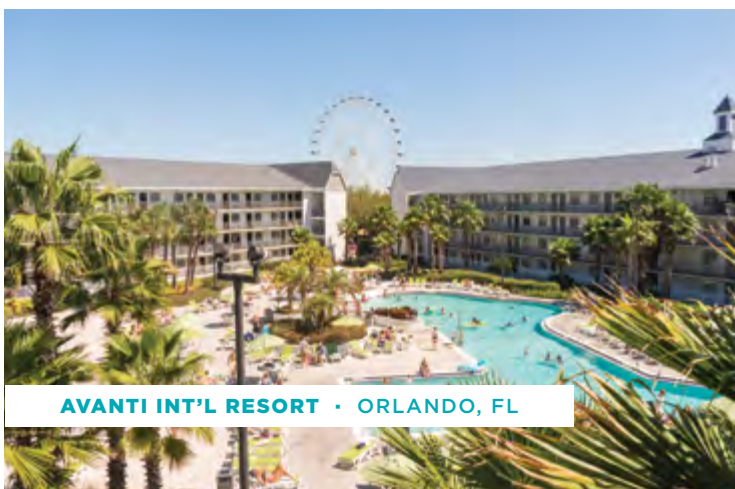
FLORIDAYS • ORLANDO, FL



AVANTI PALMS • ORLANDO, FL



THE POINT • ORLANDO, FL



AVANTI INT'L RESORT • ORLANDO, FL



MARINA POINTE • TAMPA, FL



MONTE CARLO • MIAMI, FL

BTI PARTNERS

Fundada no fim dos anos de 1950 por Arthur Breakston, a BRI Partners é uma experiente investidora fundiária e incorporadora imobiliária, incluindo operações hoteleiras como The Grove Resort & Water Park, construção de imóveis de luxo e incorporação de condomínios. Sob a direção de Noah Breakston, filho de Arthur, a BRI Partners está agora ativa no sudeste dos Estados Unidos. A empresa movimentou mais de \$ 3,5 bilhões em transações imobiliárias, vendeu 18.000 unidades e tem 1.700 unidades em construção. A BTI Partners ganhou vários prêmios de excelência do setor, incluindo Melhor Construtora da América, Melhor Construtora da Flórida, Construtora do Ano do Sul da Flórida, além de diversos prêmios de design. Para mais informações, acesse BTIPartners.com.



THE GROVE


RESORT & WATER PARK

ORLANDO

GroveResidences.com

407-476-5693



 DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS DECLARAÇÕES OFICIAIS DA INCORPORADORA. PARA INFORMAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503, DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS PELA INCORPORADORA AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO.

AVISO: O DEPARTAMENTO IMOBILIÁRIO DA CALIFÓRNIA NÃO INSPECIONOU, EXAMINOU OU QUALIFICOU ESTA OFERTA.

NÃO SE TRATA DE OFERTA, ONDE PROIBIDA POR LEIS ESTADUAIS. TODAS AS ILUSTRAÇÕES SÃO INTERPRETAÇÕES CONCEITUAIS ARTÍSTICAS E ESTÃO SUJEITAS E ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. PREÇOS SUJEITOS A MUDANÇAS. QUALQUER OFERTA A RESIDENTES DE NOVA YORK ESTÁ SUJEITA A UMA CANDIDATURA CPS-12 QUE FOI APROVADA PELO DEPARTAMENTO DE JUSTIÇA DAQUELE ESTADO (CP17-0008). UMA CÓPIA DE TAL CANDIDATURA DEVE SER ENTREGUE A TODO NOVO RESIDENTE DE NOVA YORK ANTES DA ASSINATURA DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA. *TERMOS E CONDIÇÕES ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO.