



# THE GROVE

RESORT & WATER PARK

ORLANDO



UNA OPORTUNIDAD EXTRAORDINARIA PARA SER  
PROPIETARIO DE UNA VIVIENDA VACACIONAL



A CINCO MINUTOS DE WALT DISNEY WORLD®



“

ES COMO TENER UNA  
VIVIENDA VACACIONAL  
EN UN COMPLEJO  
TURÍSTICO.

PEDRO S.







# POSEA, GANE, ¡DISFRUTE!

**The Grove Resort & Water Park** es un espectacular destino vacacional a sólo 5 minutos de Walt Disney World® y cerca de todas las atracciones de la Florida Central. Cuando compras una casa vacacional completamente amueblada en The Grove Resort, su familia disfrutará de toda una vida de recuerdos de vacaciones en este increíble complejo de clase mundial. Y, si elige ser incluido en el programa de alquiler llave en mano administrado profesionalmente, para ayudar a compensar los costos, puede aprovechar de vacaciones y de su propiedad sin problemas y sin estrés.







“

LOS NIÑOS ELIGIERON EL  
PARQUE ACUÁTICO EN LUGAR  
DE IR A PARQUES TEMÁTICOS.

VICTORIA H.







VOTED

FLORIDA'S  
**BEST**

BEST WATER PARK



## ***El espectacular parque acuático Surfari Es una atracción que a su familia le encantará***

- *Simulador de surf FlowRider® con entrenadores para ayudar a sus hijos a aprender a hacer surf*
- *Un río artificial que desliza a través de cascadas y hermosos paisajes de Florida*
- *Dos toboganes acuáticos con giros y vueltas emocionantes*
- *Una piscina familiar para niños de todas las edades, con muchos sillones de descanso y cabañas privadas*
- *Una piscina de actividades para niños con una aventura acuática de dos pisos, tres toboganes, surtidores de agua y una piscina para niños*
- *Relájese y disfrute de una comida casual o bebidas en el Longboard Bar & Grill con servicio en la piscina*







“  
SOL, RELAJACIÓN,  
HERMOSOS JARDINES Y  
DELICIOSAS COMIDAS.

DANIELLE S.





“  
LA COMBINACIÓN  
PERFECTA DE ALOJAMIENTO  
DE LUJO Y DIVERTIDO  
ENTRETENIMIENTO.

KRISTEN B.



***Ya sea que esté listo para relajarse, mantenerse en forma o disfrutar de una comida gourmet, el Grove Resort ofrece algo especial***

- Las tres piscinas Springs son el escape perfecto, con servicio de comidas y bebidas en la piscina y un entorno tropical exuberante
- Consíéntase usted mismo en el Escape Spa, con un menú completo de servicios de spa
- El gimnasio ofrece máquinas de ejercicios, mancuernas y colchonetas de yoga
- Las opciones gastronómicas incluyen el restaurante Valencia, que sirve desayuno, almuerzo y cena







COMPARTIMOS MOMENTOS MARAVILLOSOS  
Y CREAMOS RECUERDOS ENTRAÑABLES.

KELLY L.



***Hay tanto para disfrutar en The Grove Resort  
que la diversión nunca se acaba***

- Lago Austin de 20 acres para pescar y remar
- Centro de entretenimiento familiar Flip Flops, con 6,600 pies cuadrados de juegos, mini golf y diversión de principio a fin
- Una variedad de opciones gastronómicas, o simplemente bríndenos su lista de supermercado y se la entregaremos en su habitación
- Servicio de transporte diario a Walt Disney World®
- Lujoso lobby de 4 estrellas con servicio completo y conserje disponible para ayudarlo con todo, desde reservar una cena hasta ordenar entradas para atracciones





LOBBY



ALFRESCO MARKET



ELEMENT BAR & GRILL



# TOTALMENTE AMUEBLADO DE 2 Y 3 DORMITORIOS CASAS DE VACACIONES DE LUJO



## PALM | 2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS

Superficie residencial 1,265 ft<sup>2</sup> (118 m<sup>2</sup>)

Balcón 73 ft<sup>2</sup> (7 m<sup>2</sup>)

**Total 1,338 ft<sup>2</sup> (125 m<sup>2</sup>)**







## SABLE | 3 DORMITORIOS | 3 BAÑOS

Superficie residencial 1,544 ft<sup>2</sup> (143 m<sup>2</sup>)

Balcón 70 ft<sup>2</sup> (7 m<sup>2</sup>)

**Total 1,614 ft<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup>)**



## BIRCH | 2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS

Superficie residencial 1,375 ft<sup>2</sup> (128 m<sup>2</sup>)

Balcón 73 ft<sup>2</sup> (7 m<sup>2</sup>)

**Total 1,448 ft<sup>2</sup> (135 m<sup>2</sup>)**





## CYPRESS | 2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS

Superficie residencial 1,434 ft² [133 m²]

Balcón 70 ft² [7 m²]

**Total 1,504 ft² [140 m²]**



LAS HABITACIONES ESTABAN IMPECABLES Y EL PARQUE ACUÁTICO DE 5 ESTRELLAS.

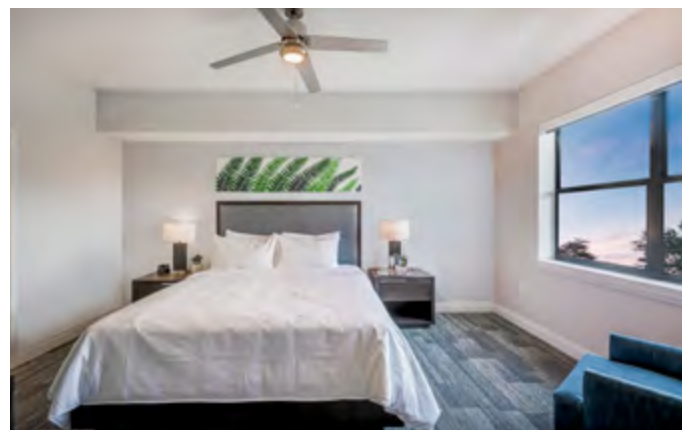
JEN T.



LAS ÁREAS DE SUPERFICIE CUADRADA UTILIZADAS EN ESTE FOLLETO INCLUYEN LAS PAREDES EXTERIORES QUE RODEAN LA UNIDAD Y LA MITAD DE LAS PAREDES QUE SEPARAN LAS UNIDADES Y LAS ÁREAS BAJO TECHO, PERO NO DENTRO DE LAS PAREDES DE LA UNIDAD PARA EL LANAI Y LA ENTRADA CUBIERTA. CONSULTE LA ENCUESTA INCLUIDA COMO UNA EXPOSICIÓN DEL FOLLETO INFORMATIVO SOBRE LOS PIES CUADRADOS REALES DE LAS UNIDADES. LOS PIES CUADRADOS UTILIZADOS EN ESTE FOLLETO SE PROPORCIONAN PARA QUE LOS COMPRADORES PUEDAN COMPARAR LOS PIES CUADRADOS UTILIZADOS POR LOS VENEDORES DE OTRAS COMUNIDADES. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS POR PARTE DEL DESARROLLADOR SIN PREVIO AVISO. TODAS LAS ILUSTRACIONES SON REPRESENTACIONES CONCEPTUALES ARTÍSTICAS. PRECIOS SUJETOS A CAMBIO.



## AMPLIAS HABITACIONES Y SALAS DE ESTAR







IN ASSOCIATION WITH



Paramount Hospitality Management (PHM) es un veterano en la industria de la hospitalidad con 20 años de experiencia gestionando servicios completos, compartiendo la propiedad, administrando y operando hoteles condominio, complejos y hoteles. Esta empresa de gestión boutique está enfocada y dedicada a impulsar la calidad y los resultados financieros, comprobados por su cartera actual y su notoriedad lograda a través de

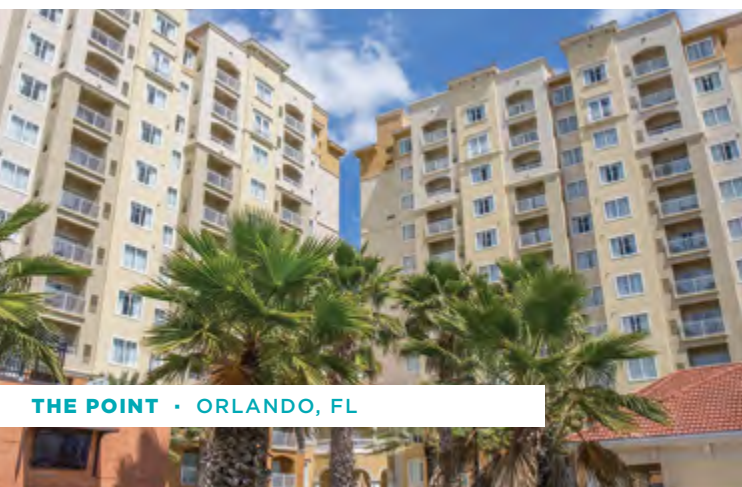
Floridays Resort Orlando, que no solo está clasificado en el puesto número 3 entre los complejos vacacionales para familias en los EE. UU. por TripAdvisor sino también como el hotel con el top 10 más antiguo en Orlando, entre un total de 360 hoteles. PHM ha logrado crear un nicho dentro del entorno de los hoteles condominio en Orlando que incluye experiencias de calidad para los huéspedes y resultados financieros para los propietarios.



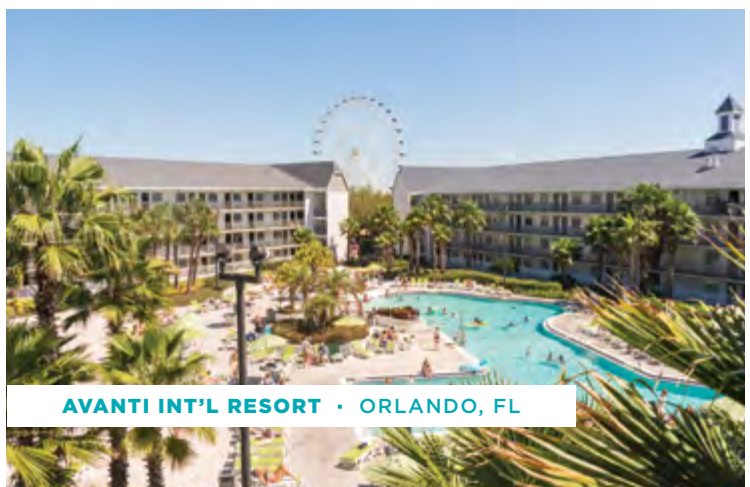
**FLORIDAYS • ORLANDO, FL**



**AVANTI PALMS • ORLANDO, FL**



**THE POINT • ORLANDO, FL**



**AVANTI INT'L RESORT • ORLANDO, FL**





MARINA POINTE • TAMPA, FL



MONTE CARLO • MIAMI, FL

## BTI PARTNERS

Fundada a fines de la década de 1950 por Arthur Breakstone, BTI Partners es una empresa experimentada en inversiones de tierras y desarrollo de bienes raíces, entre ellas operaciones hoteleras como The Grove Resort & Water Park, construcción de viviendas de lujo y desarrollo de condominios. Bajo la dirección de Noah Breakstone, el hijo de Arthur, BTI Partners ahora opera en todo el sureste de los Estados Unidos. La compañía realizó transacciones inmobiliarias por más de 3.5 mil millones de dólares, vendió 18,000 unidades y tiene 1,700 unidades en construcción. BTI Partners, ha ganado muchos premios de excelencia de la industria, incluidos el Mejor constructor de Estados Unidos, el Mejor constructor de Florida, el Constructor del año en el sur de Florida y docenas de premios de diseño. Para obtener más información, ingrese a [BTIPartners.com](http://BTIPartners.com).





# THE GROVE

RESORT & WATER PARK

ORLANDO

[GroveResidences.com](http://GroveResidences.com)

407-476-5693



LAS ALEGACIONES ORALES NO PUEDEN SER RELACIONADAS CON LAS ALEGACIONES CORRECTAMENTE DECLARADAS POR EL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, REFIÉRESE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA PARA QUE UN DESARROLLADOR LE FACILITE UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

**ADVERTENCIA: EL DEPARTAMENTO DE BIENES RAÍCES DE CALIFORNIA NO INSPECCIONÓ, EXAMINÓ NI CALIFICÓ ESTA OFERTA.**

NO ES UNA OFERTA PROHIBIDA POR ESTATUTOS ESTATALES. TODAS LAS ILUSTRACIONES SON REPRESENTACIONES CONCEPTUALES ARTÍSTICAS Y NO ES UNA OFERTA DONDE LA PROHIBEN LOS ESTATUTOS ESTATALES. TODAS LAS ILUSTRACIONES SON REPRESENTACIONES CONCEPTUALES ARTÍSTICAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIO. TODA OFERTA A LOS RESIDENTES DE NUEVA YORK ESTÁ EN CONFORMIDAD CON UNA SOLICITUD CPS-12 QUE FUE APROBADA POR EL DEPARTAMENTO DE LEY DEL ESTADO DE NUEVA YORK (CP17-0008). SE PROPORCIONARÁ UNA COPIA DE DICHA APLICACIÓN A CADA RESIDENTE DE NUEVA YORK ANTES DE LA EJECUCIÓN DE UN CONTRATO DE COMPRA. \*TÉRMINOS Y CONDICIONES SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.